

# 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

<b>Nazwa obiektu:</b>	TRYBUNY DLA 200 OSÓB NA BOISKU PIŁKARSKIM W MIERZYNIE
<b>Adres obiektu:</b>	MIERZYN GM. ROZPRZA DZIAŁKA NR EW. GR. 887 i 885
<b>Inwestor:</b>	GMINA ROZPRZA ALEJA 900 – LECIA 3 97-340 ROZPRZA

## 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr ew. gr. 887 i 885 w Mierzynie stanowią plac zielony o przeznaczeniu sportowym (boisko piłkarskie ) Od strony północnej teren graniczy z drogą gminną. Od strony zachodniej z terenami szkoły podstawowej.

Istniejące boisko wykonane zostało na podbudowie z kruszywa z nawierzchnią trawiastą.

Na bazie przyłącza wodociągowego od lokalnej sieci wodociągowej przyłączem Dn 90 płyta boiska wyposażona jest w automatyczny system nawadniający.

Teren płyty boiska posiada dojazd z drogi gminnej z betonowym podjazdem, ogrodzenie niskie od strony południowej i północnej z furtką wejściową oraz bramą wjazdową,, ogrodzenie wysokie od strony wschodniej i zachodniej oraz ławki dla zawodników rezerwowych gości i gospodarzy.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę trybuny stacjonarnej dla 200 osób,
- utwardzenie przejścia przy trybunach z kostki betonowej
- wykonanie niskiej barierki na całej długości trybun przy skarpie

Projektowana budowa trybuny nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie negatywnie na stan zdrowia oraz warunków higieniczno – sanitarnych użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

## 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działkach nr ew. gr. 887 i 885 w Mierzynie ( boisko piłkarskie ) projektuje się budowę trybun stacjonarnych dla 200 osób zlokalizowanych na istniejącej skarpie od strony południowej płyty boiska.

wyprofilowanej z gruntu rodzimego z niwelacji terenu. Przed trybunami zaprojektowano utwardzone przejście szerokości ok. 135 cm z kostki betonowej grubości 6 cm

W celu zabezpieczenia przed spadnięciem ze skarpy przewidziano niskie barierki ( ok. 60 cm wysokości ) na całej długości trybun.

Pozostałe elementy działki – bez zmian

#### **1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA**

Powierzchnia działek	19 070,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy trybun (projekt) :	68,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona kostką (projekt) :	154,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska piłkarskiego ( teren zielony )	8477,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ławek rezerwowych	10,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podjazdu betonowego	69,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona pod przenośne toalety	17,50 m <sup>2</sup>

Zabudowa i teren utwardzony będą stanowiły 1,17 % powierzchni działek

Powierzchnia biologicznie czynna 98,83 %

#### **1.5. INFORMACJE DODATKOWE**

Projektowany obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na działce występują proste warunki gruntowe. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Projektowana budowa nie zakłóca charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

**Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

### **1.6. WARUNKI LOKALIZACYJNE**

- poziom zwierciadła wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,0$  m.
- do obliczeń fundamentów przyjęto parametry techniczne jak dla piasków drobnych i średnich w stanie średnio zagęszczonym
- obciążenie śniegiem – strefa IV, obciążenie wiatrem – strefa III.